



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-2380/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom EURO-SKY d.o.o u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, Kutina, dana 30. rujna 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika EURO-SKY d.o.o u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, Kutina, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/9999 etažno vlasništvo (E1), dijela nekretnina povezana s vlasništvom poslovnog prostora P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju: prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m².

II. Kupac nekretnine Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 787.500,00 kn.

III. Kupac Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina dužan je položiti kupovninu u iznosu od 682.500,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (105.000,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (787.500,00 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 378933, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 329436 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina, u roku 15

dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/9999 etažno vlasništvo (E1), dijela nekretnina povezana s vlasništvom poslovnog prostora P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju: prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m², pod brojevima:

- Z-5065/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-3499/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2172/11 - uknjižba založnog prava
- Z-5395/18 – uknjižba založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 14. lipnja 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 29. ožujka 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 11. kolovoza 2022. (identifikator nadmetanja 378893, list 392-402 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 787.500,00 kn, ponudio je Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 16. svibnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 10. kolovoza 2022. u 13:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 26. srpnja 2022. u 14:00:00 sati, a završilo je 10. kolovoza 2022. u 13:59:59.999. Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina, i ZVUČNI ZID d.o.o., OIB 94423800056, Preradovićeve ulica 25, Zagreb. Nadalje, prema tom izvješću jedinu valjanu ponudu dao je Dario Kohek, a ZVUČNI ZID d.o.o. nije dao ponudu

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako kupac Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 787.500,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 682.500,00kn, kao razliku između jamčevine u iznosu od 105.000,00 kn i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 30. rujna 2022.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana

ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreza uprava, Područni ured Sisak po ŽDO Sisak
3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina odmah radi zabilješke dosude, te po pravomoćnosti
4. Dario Kohek, vl. obrta PENTAGON, OIB 79845525833, Kolodvorska 16, Kutina,
5. ZVUČNI ZID d.o.o., OIB 94423800056, Preradovićeve ulica 25, Zagreb
6. Porezna uprava
7. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
8. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-70003**

Kontrolni broj: **0ed00-ef660-655ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Lovre Sardelić, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.